



Sigurd Øbro-Kjær
Fabjergkirkevej 43
7620 Lemvig



Landzonetilladelse

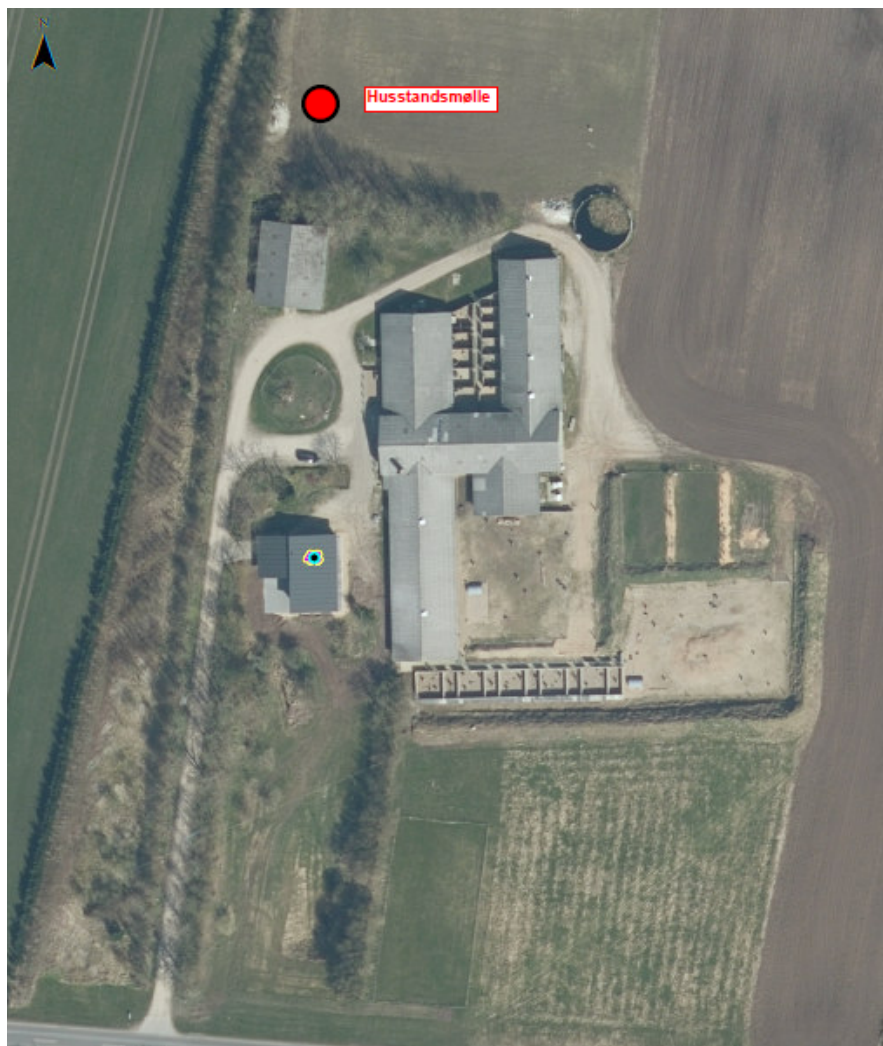
Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af Viking Vs25 husstandsmølle på Fabjergkirkevej 43, 7620 Lemvig.

Du har oplyst, at den ansøgte husstandsmølle er af typen Viking Vs25. Husstandsmøllen har en navhøjde på 18 m, en rotordiameter på 13 m og en totalhøjde på 25 m. Møllen ønskes opstillet i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger på ejendommen, se vedlagte kort. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.

Dato 17-01-2023

Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-146-22
Ref.: JAEP
Dir.tlf.: 9663 1156





Tilladelsen er givet på vilkår af:

- Møllen inkl. fundament fjernes, når møllen har været ude af drift i 1 år, og at det sker uden udgifter for Lemvig Kommune
- Møllens placering ikke medfører vingeoverslag på naboejendomme
- At eksisterende beplantning omkring ejendommen skal bibeholdes i den nuværende udstrækning. Vælter et eller flere træer i en storm eller rammes af sygdom, skal disse erstattes af nye træer

Kommunen sørger for, at ovennævnte vilkår tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

- Lemvig Kommune kontaktes, hvis bygninger, nærmere end 10 meter fra vindmøllen, huser flagermus. I så fald skal der udføres nærmere undersøgelser af flagermussenes ind- og udflyvningsmønstre, inden vindmøllen opstilles og møllen evt. flyttes længere væk fra bygningen.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at husstandsvindmøllen placeres i et område med stor afstand til andre vindmøller. Nærmeste husstandsvindmølle er placeret ca. 306 m og 670 m fra den ønskede placering. Rundt om ansøgers ejendom findes der ingen lokalplanlagte områder med større vindmøller. Nærmeste større vindmølle befinder sig ca. 1,5 km fra den ønskede placering af den nye husstandsvindmølle.

Det vurderes, at opsætningen af husstandsvindmøllen ikke vil være i konflikt med kommuneplanlægningen for store vindmøller og at der ikke forekommer kumulation af støj med de omkringliggende vindmøller.

Husstandsmøllen opstillet i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger.

Ejendommen er beliggende i et åbent, let kuperet landskab med præg af en del tekniske anlæg. Beplantningen er hovedsagelig randbevoksning ved eller omkring de enkelte ejendomme samt beplantning i markskel.

Lemvig Kommune vurderer, at landskabet vil kunne rumme husstandsmøllen, uden at det vil få væsentlig negativ indvirkning på oplevelsen af det åbne land. og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Sagens betydning i forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfattet af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet opsætning af en gittermast på 42 m og tekniskab til telekommunikation kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.



Området ligger 1.9 km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage

Natura 2000-område nr. 224 består af Habitatområde, Fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Husstandsmøllen etableres ved en eksisterende ejendom, i god afstand til Natura 2000 området i et område uden nogen værdi som raste- eller fourageringsområde for vilde fugle. Der vil heller ikke blive nogen udledning eller forstyrrelser, som vil kunne påvirke Natura 2000 området med den afstand mellem projekt og Natura 2000 område.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322, Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at der kan være småflagermus, men de skades næppe, da der ikke nedrives bygninger, fældes træer i forbindelse med projektet eller monteres roterende dele. Øvrige Bilag IV arter vurderes ikke at forekomme på arealet, da der er tale om kanten af en mark.

Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering

Der er i foretaget naboorientering i perioden d. 14-10-2022 til d. 28-10-2022. Lemvig Kommune har ikke modtaget bemærkninger til projektet.

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside **onsdag d. 18-01-2023** og i Lokalavisen tirsdag d. 24-01-2023. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, efter offentliggørelsen på Lemvig Kommunes hjemmeside, hvor der kan klages over afgørelsen.

Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Jan.Erik.Persson@lemvig.dk eller telefon 9663 1156.

Venlig hilsen

Jan Erik Persson
Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet centralt
Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalfdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund

dnlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
fr@friluftsradet.dk
limfjordsyd@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
dfb.oestjylland@gmail.com
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.